

Na poslovni broj: Ovr-1294/2020

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Ovrhovoditelj: 1.Eos Matrix d.o.o. Zagreb OIB76674680107 i dr.

Ovršenik: Stečajna masa iza Mango gradnja d.o.o. u stečaju OIB: 18395299670 Rijeka, ul.Ciottina 24., po stečajnom upravitelju mr.sc.Višnja Rosenberg Volarić iz Rijeke, ul.Ciottina 24.

Radi naplate

PODNEŠAK OVRŠENIKA

1.U ovom postupku, ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o. Zagreb OIB 76674680107 na 2-oj usmenoj javnoj dražbi kod Općinskog suda u Rijeci, 10.11.2021.g., kao ponuditelj dao je najbolju ponudu za kupnju suvlasničkog dijela od 4/6 nekretnine k.č.br. 3088/8 šuma površine 376 m² i k.č. br.3089/2 pašnjak površine 263 m² (u naravi zgrada sa 6 stanova) obe upisane u zk.ul.4928 k.o. 324841 Viškovo. Njegovo potraživanje kao razlučnog vjerovnika više je od kupovnine, te nisu ostvarena novčana sredstva koja se dostavljaju Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak nakon namirenja razlučnog vjerovnika.

Ovaj postupak koji se vodi pod posl.br. Ovr-1294/20 pokrenut je po pravnom predniku ovrhovoditelja-sada kupca još 2012.g., pod poslovnim brojem Ovr-406/12., te je ovršenik zatražio od kupca naknadu troškova postupka kako su niže specificirani a izravno terete kupljenu nekretninu:

- a.-naknada za platni promet 550 kn ,
- b.- materijalni troškovi 420,00 kn (izrada pečata 170,00kn, mobilna mreža 250,00kn).,
- c. -komunalni doprinos Općina Vškovo KLASA:UP/I-402-04/19-02/144 URBROJ:2170-09-07/03-21-4 OD 24.05.2021.g7.902,90 kn (prema parcelacijskom elaboratu k.č.3088/8 spojena u novoformiranu k.č.3089/2 iste k.o.(u prilogu)
- d.- knjigovodstveni servis Kiborg d.o.o. Rijeka 9.375,00 sa PDV-om . Sa servisom je sklopljen Ugovor o računovodstveno-financijskim uslugama počev od otvaranja stečaja 02.04.2020.g. (za period od 02.04.2020.g do 09.11.2021.g),
- e. - stečajni upravitelj iznos od 94.666,64kn (vrijednost unovčene stečajne mase je 933.333,33 kn). Na bruto iznos nagrade sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Zakona o doprinosima, obračunava se 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.100,00 kn.
- f.-HEP Elektra 5.736,84 kn prema izvodu iz poslovnih knjiga od 16.04.2020.

2.Stečajni upravitelj, predložio je obustavu i zaključenje stečajnog postupka na osnovu čl.293.st.1.Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje:SZ) čemu se Eos Matrix d.o.o. Zagreb protivi navodeći da se naprijed navedeni troškovi mogu namiriti unutar stečajnog postupka.

3.Na osnovu članka 21.st.2.Ovršnog zakona (NN 112/12, 93/14, 73/17 i 131/20)na materijalnopravne pretpostavke i posljedice provedbe ovršnog postupka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe zakona kojima se uređuju obvezni odnosi. Kao posljedica provedbe ovršnog postupka unovčenjem nekretnine suvlasništvo ovršenika od 4/6 dijela k.č.br. 3088/8 i 3089/2., ovršenik trpi štetu jer mora namiriti troškove nastale plaćanjem za izvršene usluge banke, knjigovođe, komunalne naknade nastale za vrijeme vođenja ovog ovršnog postupka te traži njihovu naknadu sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima kako je naprijed specificirano.

U Rijeci, prosinac 2021.

Stečajni upravitelj

Prilog: rješenje o komunalnoj naknadi, račun Kiborg d.o.o

Mango Ovr - 1294 dpe 21-12-21
Faks: 321-716



Predmet: Ovr-1294/2020

Općinski sud u Rijeci

Puni uvid u podatke predmeta kroz e-komunikaciju (za stranke u postupku).

Stranke

Ovrhovoditelj S.
Ovršenik M.

Vrsta predmeta

Ovrha na nekretninama

Tijek postupka

- ① Datum pokretanja postupka 02.07.2012.
- ① Datum posljednje dodjele 22.12.2020. - sudac/sutkinja Velimir Radošević
- ① Datum donošenja odluke 12.04.2022.
- ① Datum otpreme 13.04.2022.
- ① Datum arhiviranja -
- ① Rok čuvanja spisa -

Sudske radnje

Ročište	12.01.2021.	Održano
Dražba (na licu mjesta)	18.02.2021.	Održano
Ročište	01.04.2021.	Održano
Dražba (na licu mjesta)	22.09.2021.	Održano
Dražba (na licu mjesta)	10.11.2021.	Održano
Ročište	12.04.2022.	Održano

Podaci o odluci

- ① Vrsta donesene odluke Rješenje - dovršetak ovrhe
- ① Datum pravomoćnosti odluke -
- ① Datum ovršnosti odluke -

Dodatne informacije

- ① Dodatni status predmeta NE
- ① Izjavljena žalba NE
- ① Spis na višem sudu NE
- ① Predmeti izvan eSpis-a -

Vezani spisi

- ① Ovr-1161/2020 - promijenjen upisnik

Pismena

#	① Datum	Tip pismena	① Vrsta pismena	Prilozi ①	① Podnositelj / sud
1.	13.04.2022.	Odluka/dopis suda	Zaključak - o predaji nekretnine kupcu	Ne	Sud
2.	12.04.2022.	Odluka/dopis suda	Rješenje - dovršetak ovrhe	Ne	Sud
3.	12.04.2022.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
4.	11.03.2022.	Odluka/dopis suda	Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti	Ne	Sud
5.	25.01.2022.	Podnesak	Podnesak	Ne	Z.O.R.
6.	21.12.2021.	Podnesak	Podnesak	Da	V.R.V.
7.	11.11.2021.	Podnesak	Podnesak	Ne	O.D.O.U.R.
8.	10.11.2021.	Podnesak	Podnesak ovršenika	Ne	V.R.V.
9.	10.11.2021.	Odluka/dopis suda	Rješenje - dosuda	Ne	Sud
10.	10.11.2021.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
11.	08.11.2021.	Odluka/dopis suda	Zapisnik	Ne	Sud